

## Prisliste 2025

<b>Vederlag</b>	
Provisjon (minsteprovisjon kr. 45.000,-)	Veiledende 3,9 % av salgssummen
Eventuell timepris (ved valg av timebasert meglervederlag) *	Fra kr. 3.250,-
Tilretteleggingsgebyr	kr. 16.900,-
Visning pr. stk./pr. time	kr. 2.950,-
Prospekter 15 stk.	kr. 2.500,-
Kredittkostnad	kr. 3.000,-
Oppgjørshonorar	kr. 5.900,-
Markedsføringsføring	kr. 21.900,-
Spørring i grunnboken	Kr. 250,-
Meglers tilstedeværelse på overtagelse	Kr. 2.000,-
Gebyr elektronisk signering	Kr. 500,-
Gebyr for behandling av utleggsforretning	Pr. stk. kr. 1.000,-
Salgsgaranti	Fra kr. 0,- - 10.000,-
<b>Utlegg</b>	
Tilstandsrapport	Fra kr. 8.125,- - 20.000,-
Fotografering	Fra kr. 2.996,-
Gebyr innhenting av offentlig informasjon Trondheim kommune	Fra kr. 2.361,- - 3.666,-
Gebyr restansesjekk legalpant kommunale avgifter Trondheim kommune	Kr. 174,-
Gebyr info fra forretningsfører, kun hvis andels-/aksjebolig eller eierseksjon	Fra kr. 3.290,- - 5.882,-
Gebyr tinglysing av sikringsobligasjon	Kr. 545,-
Gebyr tinglysing av hjemmelsklæring arv/skifte, kun ved dødsbo	Kr. 545,-
Gebyr innhenting kopi av tinglyste erklæringer	Pr. stk. kr. 289,-
Gebyr forkjøpsrett, kun hvis andelsbolig	Fra kr. 6.570,- - 8.213,-
Eierskiftegebyr, kun hvis andels-/aksjebolig eller eierseksjon	Fra kr. 5.256,- - 6.570,-
<b>Andre Utgifter</b>	
Boligselgerforsikring	Fra kr. 4.200,- - 65.000,-
E-takst	Kr. 3.500,-
<p><b>Timebasert vederlag</b></p> <p>Stipulert timeforbruk er 47 timer. Timeforbruket er anslått basert på erfaring fra tilsvarende oppdrag, men endelig timeforbruk kan variere. Endelig timeforbruk kan derfor avvike. Oppdragsgiver blir varslet dersom timetallet overskrider med mer enn 10 timer. Oppdragsgiver må betale for faktiske medgåtte timer, uavhengig av salg eller ikke. Alle øvrige utlegg/kostnader kommer i tillegg.</p> <p>*Inkl. alle vederlagskostnader og minste markedsføringspakke</p> <p>Alle oppgitte priser er inkl. mva.</p> <p>Ta kontakt med en av våre meglere for nærmere informasjon. Konkret fastsettelse av tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges. Tilbudets nivå vil også variere i samme grad som meglers kompetanse, erfaringsnivå, markedsposisjon og kvalitetsmessig innhold i salgsarbeidet. Vurdering av en meglers tilbud bør følgelig gjøres ut i fra en helhetsvurdering.</p>	